



- A. Deze nota is in overleg met de volgende disciplines geconcipieerd:
- B. Er is wel overeenstemming
- C. Er heeft overleg plaatsgevonden met wethouder Van Grootheest d.d. 24 november 2014

KORTE INHOUD (GELIJKDUIDEND AAN VOORBLAD)

Aankoop grond aan het Frans van de Laarplein 3, eigenaren Stichting Speciaal Onderwijs Maastricht/ MosaLira Stichting voor leren, onderwijs en opvoeding ten behoeve van bestemmingsplan Partiële Herziening Maastricht-West

1. Aanleiding.

Op 18 februari 2014 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Partiële Herziening Maastricht-West" vastgesteld, dit plan is in werking getreden doch is nog niet onherroepelijk. Voor de uitvoering van dit bestemmingsplan is 5 m² nodig voor de bestemming "Verkeer" van het kadastrale perceel gemeente Maastricht, sectie L, nummer 3455, groot 60a 90ca.

De benodigde 5 m² maken deel uit van het eigendom van Stichting Speciaal Onderwijs Maastricht/ MosaLira Stichting voor leren, onderwijs en opvoeding (hierna te noemen Stichting Speciaal Onderwijs), Deze meters zijn gelegen in het openbare gedeelte, buiten het hekwerk van de school.

Sinds juni 2014 wordt met Stichting Speciaal Onderwijs onderhandeld betreffende verwerving van de benodigde 5 m² en hierover is minnelijk overeenstemming bereikt. Deze overeenstemming is bereikt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door uw college.

Deze collegenota is gericht op de aankoop van het hiervoor genoemd deelperceel van 5 m² en de aan de eigenaren te betalen schadeloosstelling op grond van de Ontheffingswet met bijbehorende jurisprudentie ten bedrage van € 250,-. De overeengekomen schadeloosstelling is gebaseerd op het taxatierapport van extern bureau Meander Grondverwerving en Advies te Oeffelt en gaat als vertrouwelijke bijlage bij deze nota.

2. Relatie met bestaand beleid.

Het bestemmingsplan "Partiële Herziening Maastricht-West" is vastgesteld op 18 februari 2014. Dit plan is in werking getreden doch is nog niet onherroepelijk. Genoemd plan vormt de basis voor deze aankoop.

De raad heeft op 28 oktober jl. besloten de Kroon te verzoeken om de administratieve ontheffingsprocedure op te starten voor onder andere genoemd deelperceel. Zodra de koop notarieel is afgewikkeld en Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. eigenaar is geworden, zal de Kroon verzocht worden dit deelperceel te verwijderen van de "lijst van de te onteigenen onroerende zaken".



3. Gewenst beleid en mogelijke opties.

Zie hiervoor het vermelde onder paragraaf 1.

4. Duurzaamheid en gezondheid.

Niet van toepassing.

5. Personeel & Organisatie.

Niet van toepassing.

6. Informatie en automatisering.

Niet van toepassing.

7. (Duurzame) aanbestedingen.

Niet van toepassing.

8. Beheersparagraaf IBOR.

Niet van toepassing.

9. Financiën

De overeengekomen schadeloosstelling van € 250,- k.k. bestaat enkel uit vermogenswaarde en is gebaseerd op volledige schadeloosstelling conform taxatierapport van de extern bureau Meander Grondverwerving en Advies te Oeffelt.

De notariskosten worden geraamd op € 5.000,-.

Bovengenoemde bedragen zijn in de grex Belvédère als volgt volledig opgenomen: grex Belvédère 3, deelgrex Hoofdinfra, onderdeel Verwervingen, Stichting Speciaal Onderwijs.

10. Voorstel.

1. Het deelperceel ter grootte van 5 m² aan te kopen voor een totaalbedrag van € 250,- onder de voorwaarden zoals in de koopovereenkomst verwoord.
2. De totale aankoopsom ad € 250,- als ook de geraamde notariskosten ad € 5.000,- ten laste te brengen van grex Belvédère 3, deelgrex Hoofdinfra, onderdeel verwerving, Stichting Speciaal Onderwijs.



3. Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. opdracht te geven om tot aankoop over te gaan, daartoe de twee aandeelhouders te machtigen als zodanig in WOM-verband via de AvA te besluiten, waarna de directie van Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. tot uitvoering van dit besluit zal overgaan.

11. Vervolg / Planning.

Indien uw college kan instemmen met de eerder in deze nota voorgestelde handelwijze, zal de eigenaar met wie een minnelijk akkoord is bereikt in kennis worden gesteld van uw besluit. In aansluiting hierop zal de besluitvorming in WOM-verband plaatsvinden en zal Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. de aankoop definitief afronden.

Nadat het deelperceel notarieel is aangekocht, zal aan de Kroon worden verzocht de administratieve onteigeningsprocedure voor dit dossier te beëindigen.